

ÅRSBERETNING FOR SØRKEDALENS VEL 2019

Formål

Foreningens formål er ved en fast og samlet opptreden å virke for alt som kan være av interesse og gavn for bygda.

Medlemmer

Vellet har 114 medlemmer, hvorav 77 familiemedlemskap og 37 enkeltmedlemskap.

Styret

Etter valget på årsmøtet 1.april 2019 har styret hatt følgende sammensetning:

Bente Landmark, leder
Ingull Solbu, kasserer
Tone Bærland, styremedlem
Torolf Stålvik, styremedlem
Dag Kjelsaas, styremedlem
Nina Grønvold, styremedlem
Lilla Buda, varamedlem
Marte Bruksaas Grøttumsbraaten, varamedlem

I det samme årsmøtet ble følgende valgkomité valgt:

Leder Marianne Støvern Sand valgt for 2 år (på valg 2021)
Medlem Øyvind Bruland valgt for 1 år (på valg 2020)
Medlem Odd Holter (på valg 2020)

Revisorer:

Liv Synnøve Stangnæss
Aksel Hillestad

Sørkedalens vel har lagt bak seg sitt 121. driftsår. Siden forrige årsmøte har det vært avholdt 8 styremøter.

FASTE OPPGAVER

Vellet har en del faste oppgaver som også er gjennomført i år:

Ruskenaksjon 2019

Ruskenaksjonen ble gjennomført i mai hvor det ble plukket søppel langs Sørkedalsveien, Zinoberveien og på parkeringsplassene i dalen. Vellet markedsførte Rusken med plakater på alle veltavlene, oppslag på nettsiden og Facebook, og ved informasjon til skolen og barnehagen. Det var mye vanlig søppel og smårusk å plukke langs veiene, men heldigvis mindre mengder dumpet søppel å finne på utsatte steder dette året. Sørpedet ble som vanlig samlet i innleid container på Åmot. Følg med på oppslagene på veltavlene og på vår hjemmeside og still opp på dugnad uken før 17. mai!

SØRKEDALENS VEL

Stiftet 1898

Det er viktig å si fra om man finner dumpet søppel i Sørkedalen. I høst fikk vi melding fra en beboer i Sørkedalen om flere hundre utslitte bildekk som var anbrakt på parkeringsplassen ved Åmot. Hendelsen ble meldt til Bymiljøetaten som omgående kom og ryddet opp. Vellet har også blitt kontaktet av turgåere som har kommet over skjemmende søppel hensatt i naturen, og vi oppfordrer derfor alle beboere i dalen om å ta i et tak under Ruskenaksjonen – både i sitt nabolag og på egen eiendom. Vi liker at Sørkedalen blir oppfattet som en ryddig og ren bygd!

17.mai

På lik linje med mange andre organisasjoner i dalen har vellet sine oppgaver denne dagen. Det er primært knyttet til seremonien ved bautaeen ved kirken med å skaffe taler, lydanlegg, blomster og dessuten sørge for bjerker til pynting av skolen. Vi takker Ragnar Svartor for sin flotte tale ved bautaeen. Vellet var også representert i 17. mai-toget ved skolen.

TV-aksjonen

I år gikk innsamlingsaksjonen til CAREs arbeid for å skape et bedre liv for kvinner i noen av verdens mest sårbare områder.

Innsamlet beløp i bøsseene fra Sørkedalen var på kr. 21.547.-, og det var en økning på ca. kr. 2500.- sammenlignet med fjoråret.

I tillegg håper vi at det var mange som "vippset" penger til aksjonen. Alle som ikke var hjemme fikk en lapp på døra som ga andre muligheter til å bidra til innsamlingen. Slike lapper ble også delt ut til de som ikke hadde kontanter til å putte på bøsseene. Takk til alle som ga til aksjonen da styret i vellet gikk rundt med bøsseene. Takk også til skolen som sendte ut informasjon om TV-aksjonen med elevene.

Juletre ved kirken

Vellet har ansvaret for å få opp juletreet ved kirken. Det var på plass første søndag i advent og ble slukket et godt stykke ut i januar. Et kraftig uvær i desember førte dessverre til en knekk i stammen og et juletre på skeive noen dager før vellets juletreekspert fikk jekket treet på plass igjen. Velstyret er i dialog med leder av menighetsrådet om å få satt ned et bedre fundament i bakken for framtidige juletrær ved kirken. Vellet betaler for juletreffesten på Lokalet, men det har ikke vært arrangert juletreffest de siste to årene. Det kan være at det blir aktuelt igjen senere.

Sørkedalen boligstiftelse for eldre

Samarbeidsutvalget (Løvenskiold Vækerø og velforeningene) skal møtes en gang per år, fortrinnsvis på våren eller forsommeren. LV skal innkalle til slikt møte og skal til dette fremlegge en skriftlig rapport om utleiesituasjonen herunder inngåelse av nye leiekontrakter siste år.

Både beboerutvalget og velforeningen har klaget på kontinuitet og oppfølging fra LV, og velstyret vil derfor fortsatt ta initiativ til statusmøter og oppfølging.

Det er nå blitt orden på prioriteringsrekkefølge og kriterier for boligsøkere til stiftelsen, og alle leilighetene er pr. dags dato utleid.

AKTUELLE SAKER

Fastsatt planprogram for Sørkedalsveien

Sørkedalens vel har ved flere anledninger sendt brev til Byrådsavdelingen for miljø og samferdsel for å få en oppdatering vedrørende framdrift angående utvidet veibane langs Sørkedalsveien fra Peder

Ankers plass til Skansebakken. Samtidig har vellet etterlyst planer for opparbeidelse av regulert trasé gjennom alléen fra Peder Ankers plass som ble vedtatt i bystyret i mai 2016.

Med henvisning til at det er vedtatt et planprogram for Sørkedalsveien, blir det videre en prosess i samsvar med denne. Utredningsplikten er vurdert i henhold til forskrift om konsekvensutredninger (kgl. res. av 26.06.2009). Videre står det at vi må vente til reguleringsplanen er vedtatt i bystyret, forprosjekt er ferdig og kvalitetssikret – først da kan det bevilges penger til prosjektet. Dette svaret til tross, vellet fortsetter med å holde trykket oppe i denne saken.

I forbindelse med prosjektet "Byveien ved Bogstad badeplass - utvidelse av kapasitet i vannforsyningsystem", vil det være behov for å frakte minst 2000 lastebillass med masse fra Bogstad badeplass mot Røakrysset. Hensikten med tiltaket er å sikre vannforsyningen og bedre kapasitet og vanntrykk til beboerne i øvre deler av Voksenåsen og Holmenkollen.

I forbindelse med gjennomføring av vanntunnelprosjektet har Sørkedalens vel anbefalt å kombinere anleggsvirksomheten med bygging av utvidet veibane. Vellet ser her en mulighet for å komme i gang med prosjektet utvidet veibane der veibanen fra før er relativt bred og hvor det viktigste av alt blir å sikre trygg ferdsel i anleggsområdet for myke trafikanter, ikke bare under anleggsperioden, men også for fremtiden.

Når det gjelder alléen, så har Bymiljøetaten startet med prosjektering av veistrekningen fra Peder Ankers plass og ca. 350 meter nordover mot Bogstad. Veien skal utvides, gangveien opprustes og alléen skal reetableres. Stubbene vil måtte fjernes som en del av gjennomføringen av prosjektet. Byggeplan skal være ferdig høsten 2020 og antatt byggestart vil være 2021.

Ved skolen har vi fått nye fartshumper i løpet av året som et ledd i bedre trafikkisikring rundt skolen. Dette tiltaket har absolutt vist seg å være et godt og effektivt middel for å senke farten forbi skolen.

Samlet plan for Sørkedalens utvikling – kommunedelplan

Da Oslos kommuneplan 2015 – 2030 ble vedtatt i bystyret i 2015, ble disposisjonsplanen for Sørkedalen fra 1986 satt ut av kraft.

Vellet har gjort flere henvendelser til byråden for byutvikling med anmodning om utarbeidelse av en egen kommunedelplan for Sørkedalen. Det er en forutsetning at kommunedelplanen skal være en videreføring av disposisjonsplanen fra 1986, som ble opphevet da bystyret vedtok kommuneplanen for Marka.

Vellet har fått til svar fra Byrådsavdeling for byutvikling at det er satt i gang arbeid med revidering av kommuneplanens arealdel. Dagens plan- og bygningslov legger ikke opp til kommuneplaner for delområder, men til rette for at overordnede planbehov dekkes av kommuneplanens arealdel og områdereguleringer. Arealdelen omfatter hele kommunen og viser sammenhengen mellom framtidig samfunnsutvikling og arealbruk. Sørkedalen vil omfattes og ivaretas i denne planen. Forslag til planprogram skal sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i løpet av vinteren 2020. Planprogrammet vil sendes berørte myndigheter og interesseorganisasjoner, og Sørkedalens Vel vil være en av høringsinstansene. I den sammenheng vil Sørkedalens Vel benytte seg av muligheten til å uttale seg om tema knyttet til arealdelen som berører Sørkedalen i henhold til Byrådets ønske om å sikre lokal medvirkning.

SØRKEDALENS VEL

Stiftet 1898

Nye boliger

I henhold til Markaloven er bygging av boliger i Marka i utgangspunktet forbudt.

Da Miljøverndepartementet stadfestet kommuneplanen i 2018, ble det åpnet for å kunne bygge tre tun. Markalovens forarbeider åpner for dispensasjon for tiltak med formål om å styrke og opprettholde lokalsamfunnet. Før det kan søkes om byggetillatelse for disse tunene, må de være innarbeidet i kommunedelplanens arealdel.

Det er nå kommet planer og nabovarsel for bygging av to hustun ovenfor Brennatunet. For å ivareta et levende lokalsamfunn har vellet spesielt fremhevet at det er viktig at nye boligtilbud er av en slik karakter at de er oppnåelige og hensiktsmessige for småbarnsfamilier.

Sørkedalen skole og alle foreninger som bidrar til nettopp det levende lokalsamfunn er avhengig av disse familiene. Elevgrunnlaget ved skolen er svært skjørt, og bygda trenger flere barn.

Vellets innstilling er at nye hustun skal ivareta et mangfold, og vi har derfor bedt Plan- og bygningsetaten om å sørge for at de nye tunene har en sammensetning av boenheter i flere størrelser, slik at prosjektet kan la seg realisere for småbarnsfamilier i en etableringsfase. Den samme oppfordringen er sendt til utbygger Løvenskiold Eiendom. Vi er positive til flermannsboliger på tunene, men husene, slik de nå fremstår i prosjektet, ligger alle i en størrelsesorden på rundt 300 m² BRA. Arkitekturen kan heller ikke sies å være typisk for Sørkedalen eller Marka slik kravet har vært for hustunene hittil.

Når det skal bygges boliger i Marka, bør lokalsamfunnets behov prioriteres. Dette vil også være i tråd med argumentasjonen som lå bak da det ble gitt mulighet til bygging av hustun innenfor markagrensen.

Hustunene i dette prosjektet har også en svært uheldig plassering, midt i en svært mye brukt utfartsåre til Marka som fungerer som skiløype om vinteren.

Wyllerløypa

Fyllmasser

Det har også i løpet av det siste året blitt tilkjørt mye masse til Wyllerløypa. Ferdigstillelsesattesten for Oslo Vinterpark ble godkjent 3. september 2018. Vellet sendte et nytt brev til PBE for å undersøke om dette var lovlige og godkjente terrengutbedringer. Det var det ikke, og Oslo Vinterpark har måttet søke om godkjenning av de ulovlige terrengarbeidene i etterkant. Oslo Vinterpark må også søke om dispensasjon fra reguleringsplanen om å bruke stedegen masse. Ifølge reguleringsplanen S-4552 § 4 skal stedegen masse benyttes ved terrengarbeider i bakkene. Bruk av tilkjørt masse krever dispensasjon fra denne bestemmelsen.

Velstyret har gjennom flere år klaget til PBE over store mengder tilkjørt masse som absolutt ikke kan defineres som stedegen masse og med dette fått inn både fremmed flora og fauna (bl.a. mye brunsnegl) i området. Saken er under behandling hos ny saksbehandler i PBE.

Støyforskrifter

Beboer på Bjelkerud, Per Gregersen, tok sammen med vellet initiativ til et møte i juni med ledelsen i Oslo Vinterpark hvor både støy, lysstøy og løypebruk/løypemerking ble diskutert.

Det ble bestemt at Oslo Vinterpark skulle engasjere en tredje part for å måle støy ved Bjelkerud og nederst i Wyller mot Kolonien. Konsulentfirmaet Brekke og Strand Akustikk A/S foretok målingene som viste at målt støynivå fra snøproduksjon ligger mellom 61-72 dB i det aktuelle måleområdet. På bakgrunn av disse resultatene ble det derfor avtalt med Oslo Vinterpark å stanse snøproduksjonen i

SØRKEDALENS VEL

Stiftet 1898

den nederste delen av bakken i innsovningsperioden mellom kl. 23.00 og 01.00. En gammel og støysterk snøkanon ved garasjen ble også byttet ut med en ny og mer støysvak snøkanon. Oslo Vinterpark har lovet å komme tilbake med ytterlige konkrete tiltak til neste år for å redusere støyen. Bydelsoverlegen har også blitt kontaktet i forbindelse med overtredelse av støyforskriftene.

Når det gjelder lysstøy, så er det plager med sterk blending mot bebyggelsen i Kolonien fra spesielt tre lyskastere i og nær idrettsarenaen (tidligere halfpipen). Vellet har vært i kontakt med både Oslo Vinterpark og Snowboardforbundet for å få gjennomført en befaring mht. sikkerhet for utøverne. Etter gjentatte purringer har det hittil ikke blitt en løsning på problemet, men det forventes nå av Oslo Vinterpark at problemet blir løst før sesongslutt. Det er kun en justering av retningen på lyskastene som må utføres.

Snøproduksjon ved Zinober

Oslo kommune har også i år produsert snø ved Zinober. Dette er reservesnø for bruk i Holmenkollen – noe som er et krav i forbindelse med arrangement av Worldcup-renn. En mild vinter har tæret voldsomt på løypekvaliteten, men en liten kuldeperiode i slutten av februar satte fart i snøproduksjonen igjen og det ser ut til at Worldcup-arrangementene i mars er reddet. Vellet ønsker imidlertid å påse at også Skiforeningen følger Oslo kommunes støyforskrifter og stenger snøproduksjonen ved Zinober i innsovningsperioden mellom kl. 23.00-01.00.

Anlegget er forutsatt tatt ned sommertid. Vellet ser til at dette blir gjort også i år.

Skilting av Zinoberveien

Vellet har sendt flere forespørslers til skiltmyndighetene i Bymiljøetaten med forslag om å gjøre Zinoberveien gjennom Kolonien stengt for gjennomkjøring, samt at skiltet som viser vei til Oslo Vinterpark blir flyttet noen meter til etter krysset Zinoberveien/Sørkedalsveien ved Zinoberbrua.

Til tross for at Wyllerveien ble bygget, så er det fremdeles problemer med stor trafikk gjennom Zinoberveien av folk som skal til og fra alpinanlegget. Etter flere brev og klage på vedtak er svaret fra bymiljøetaten følgende:

"Bymiljøetaten påpeker at skiltet som viser adkomstvei til Oslo Vinterpark er plassert riktig i henhold til håndbok N300 for planlegging og oppsetting av trafikkskilt i Oslo kommune. Videre er etaten av den oppfatning at en eventuell regulering med skilt 306.1 med

underskilt som tillater kjøring til eiendommene, vil bli lite respektert. Den aktuelle strekningen er på omtrent 1km, noe som også gjør det vanskelig å håndheve overtredelser av reguleringen.

Vi finner således ikke grunnlag for å kunne innføre ønsket regulering med 306.1 med underskilt "Gjelder gjennomkjøring."

Etter dette svaret er det kanskje et godt forslag å etterspørre flere fartshumper på strekningen. Velstyret ønsker gjerne innspill til saken på årsmøtet.

Forskrift om tømning av slam og avløpsvann fra mindre avløpsanlegg i Oslo Kommune

Det følger av forurensningsloven §26 første ledd at kommunen har plikt til sørge for tømning av slamavskillere og tette tanker knyttet til eiendommer hvor det ikke finnes offentlige vann- og avløpsledninger. Frem til nå nylig, har det vært eierne selv som har sørget for tømning i henhold til krav i utslippstillatelse fra kommunen. Ny forskrift om tømning av slam og avløpsvann, Oslo Kommune, innebærer at kommunen har overtatt ansvaret for tømningen, og at det er innført et tømmegebyr. Saken er ferdig behandlet i bystyret, og forskrift om kommunal tømning av slam og

SØRKEDALENS VEL

Stiftet 1898

avløpsvann fra mindre avløpsanlegg er vedtatt. De det gjelder skal ha fått informasjon om dette. Eiendommer med minirensanlegg er unntatt pålegget om kommunal tømming. Kommunen ved VAV vil som tidligere utføre kontroller av avløpsanlegg. Vellet vet ennå ikke hvordan ordningen fungerer i praksis, men vil holde seg orientert om hvordan den fungerer fra brukerne i dalen.

Forbedring av telefon- og internettsituasjonen i Sørkedalen

Telenor har vedtatt at det skal bygges fibernett i Sørkedalen etter at vellet har presset på og gjort forundersøkelser. Vellet har oppfordret så mange husstander som mulig om å knytte seg til fiberløsningen for å få et rimelig nok tilbud til beboerne i Sørkedalen. I løpet av sommeren og høsten

2019 har Telenor vært i kontakt med alle husstandene i dalen for å få god nok tilslutning til at prosjektet ville bli realiserbart.

Vellet vil gjerne takke alle som har presset på for å gjøre dette prosjektet mulig i Sørkedalen. Mobil og fiber er en forutsetning for å kunne følge med på samfunnsutviklingen og dermed kunne leve i tiden i et lokalsamfunn som Sørkedalen. Det er også en forutsetning for et fungerende arbeidsliv (hjemmekontor) og for skoleungdom som er helt avhengige av et velfungerende nett for å kunne henge med i sitt skolearbeid.

Arbeidet med framføring av fibernettet har startet allerede nå i vinter, og når utbyggingen er gjennomført, vil man etter hvert motta informasjon om installasjon av tjenestene.

Russefeiring i Sørkedalen

I forbindelse med russefeiring og parkering av russebusser på utfartsparkeringene i Sørkedalen, fikk vellet i 2018 etablert et samarbeid med Bymiljøetaten som satte opp skilt om parkering forbudt nattestid (mellom kl. 23-07). Til tross for dette var det likevel mye bråk, slåssing og rivalisering mellom russebusser samt forsøpling i store mengder. Etter et dialogmøte med politiet, grunneier Løvenskiold og Bymiljøetaten ble det i tillegg satt i verk et nytt tiltak med ” Forbudt med kjøring av buss i Sørkedalen mellom kl. 23-06” (unntatt rutebuss) i russefeiringsperioden og fram til 17. mai. Bymiljøetaten fjernet parkerings- og kjørerestriksjonene rett etter avsluttet russefeiring. Tiltaket var effektivt, og folk kunne endelig få oppleve uforstyrret nattesøvn i april og mai. Vellet ønsker videre å få innarbeidet de samme tiltakene i årene framover og vil fortsette med gode dialogmøter med nevnte aktører.

Sørkedalen Skole

Skolen har de siste tre årene vært i en prøveordning med Bogstad skole hvor skolene har hatt en felles administrativ ordning der rektor ved Bogstad skole også har vært rektor ved Sørkedalen skole. Ansvaret for daglig administrativ og pedagogisk drift på Sørkedalen skole har vært ivaretatt av en assisterende rektor i 100% stilling. Det har gjennom dette skoleåret vært 54 elever ved skolen. Vellet har holdt seg orientert om utviklingen ved Sørkedalen skole ved kontakt med FAU og driftsstyret gjennom året.

Ny flaggstang ved kirken

Vellet har fått tilsagn om Nordmarksmidler fra kommunen på kr. 15 000.- til innkjøp av ny flaggstang ved kirken. Montering av flaggstangen skal gjøres på dugnad til våren v/menighetsrådet.

SØRKEDALENS VEL

Stiftet 1898

Klage på valget 2019

Styret og valgkomiteen har mottatt klage fra Jan M. Fredriksen på valget 2019 der det hevdes at valget på styremedlemmer i 2019 ikke var gyldig. Det ble ikke enighet rundt et forsøk på å la Vellenes Fellesorganisasjon vurdere saken. Da både styret og valgkomiteen anser valget 2019 som lovlig etter Sørkedalens vels lover og da valget også ble godkjent av de tilstedeværende på årsmøtet, er klagen om en underkjennelse av valget på årsmøtet 2019 ikke tatt til følge.

Samarbeid med Røa vel

Sørkedalens vel har inngått et uformelt samarbeid med Røa vel. Tidligere kontakter tilsier at vi har felles utfordringer bl.a i kommunikasjon med politikere og etater, og vi kan lære mye av hverandre. I tillegg har vi også felles interesser i områdene rundt Bogstad. I vinter skrev vi et nytt brev sammen med Røa vel til Bymiljøetaten i forbindelse med utbedring av Byveien til turvei mellom Myra og Zinoberveien. Dette vil bli utført på ettermøtet har vi fått til svar. Til våren skal vi ha et møte sammen med aktuelle velforeninger i Vestre Aker for å snakke om felles saker vi arbeider med.

Fremtidig arbeid

Vellet tar opp saker som opptar beboerne i Sørkedalen og saker som er av betydning for dalens fremtid. Det betyr både små og store saker.

Vi oppfordrer Sørkedalens befolkning om aktivt å delta i de prosesser vellet er engasjert i og støtte arbeidet som utføres ved å tegne medlemskap. For å kommunisere med medlemmene benytter Sørkedalens vel seg av sin internettside, en egen Facebook-side samt veltavlene som er fordelt på knutepunkter i hele dalen.

Vellets internettside er: <http://www.sorkedalensvel.com>

og Facebook-siden finner man ved søk på FB under : Sørkedalens vel.

Årsmøtet

Årsmøtet 2020 har blitt utsatt på ubestemt tid grunnet myndighetenes strenge tiltak for å hindre spredning av det svært smittsomme coronaviruset. Sørkedalens vel viser til en uttalelse fra Vellenes Fellesorganisasjon om utsettelse av årsmøter og generalforsamlinger:

Coronavirus-epidemien er en ekstraordinær hendelse, der befolkningen av helsemessige årsaker er oppfordret til å avstå fra eller redusere fysisk kontakt, jfr. nasjonale retningslinjer av 12. mars 2020. Kommunale myndigheter har i tillegg til dette vedtatt lokale begrensninger på hvilke arrangementer og møter det er lov til å gjennomføre. Vellenes Fellesorganisasjon mener dette er en hendelse som i rettslig sammenheng er en unntakssituasjon (force majeure) som gir anledning til å fravike plikten til å avholde årsmøter/generalforsamling innen vedtektsmessig dato.

Informasjon om dato vil bli gitt på hjemmesiden og på FB, og en innkalling vil bli distribuert i alle postkasser og slått opp på veltavlene.

Sørkedalen, mars 2020

Styret