

ÅRSBERETNING FOR SØRKEDALENS VEL 2020

Formål

Foreningens formål er ved en fast og samlet opptreden å virke for alt som kan være av interesse og gavn for bygda.

Medlemmer

Vellet har 114 medlemmer, hvorav 71 familiemedlemskap og 43 enkeltmedlemskap.

Styret

Etter valget på årsmøtet 09.06.2020 har styret hatt følgende sammensetning:

Bente Landmark, leder
Ingull Solbu, kasserer
Edvard Aaby, styremedlem
Torolf Stålvik, styremedlem
Dag Kjelsaas, styremedlem
Nina Grønvold, styremedlem
Lilla Buda, varamedlem
Finn Eirik Larsen, varamedlem

I det samme årsmøtet ble følgende valgkomité valgt:

Leder Øyvind Bruland , valgt for 2 år (på valg 2022)
Medlem Marianne Støvern Sand, (på valg 2021)
Medlem Marte Bruksaas Grøttumsbraaten , valgt for 2 år (på valg 2022)

Revisorer:

Liv Synnøve Stangnæss
Aksel Hillestad

Sørkedalens vel har lagt bak seg sitt 122. driftsår. Siden forrige årsmøte har det vært avholdt 7 styremøter.

FASTE OPPGAVER

Vellet har en del faste oppgaver som også er gjennomført i år:

Ruskenaksjon 2020

Rusken-aksjonen sentralt ble avlyst grunnet Covid-19. Erfaringer fra de senere årene viser imidlertid at det er nødvending med en våropprydning langs veier og på parkeringsplasser, og velet tok derfor initiativ til en lokal Rusken-aksjon. Container ble satt opp på Åmot som vanlig, og søppel ble ryddet, samlet og siden kastet på kommunens miljøstasjon. Velet takker for innsatsen til alle som var med. Det er viktig å melde fra om man finner dumpet søppel i Sørkedalen. Vi oppfordrer alle beboere i dalen om å ta i et tak i sitt nærområde til våren. Vi liker at Sørkedalen blir oppfattet som en ryddig og ren bygde! Informasjon om vårens ryddeaksjon blir lagt ut på velets nettside.

SØRKEDALENS VEL

Stiftet 1898

17.mai

På lik linje med mange andre organisasjoner i dalen har vellet sine oppgaver denne dagen. Det er primært knyttet til seremonien ved bautaeen ved kirken med å skaffe taler, lydanlegg, blomster og dessuten sørge for bjerker til pynting av skolen. 17. mai 2020 ble en veldig annerledes dag enn alle andre 17.maifeiringer tidligere. Skolens arrangement ble heldigitalt. Det ble live streaming av taler ved skolen og kransenedleggelsen ved bautaeen. Skolekorpset spilte heldigvis, og velets leder, Bente Landmark, la ned blomster ved bautaeen. I anledning 75-årsjubileet for freden i 1945, hadde velet forespurt noen av dalens ungdommer som var i ute førstegangstjeneste, om de kunne sende en digital hilsen hjem til Sørkedalen fra tjenestestedet i anledning dagen. Stor takk til rekruttene Olav Solheim, Olav Bergan og Matilde Eiklid som bidro med flotte hilsener.

TV-aksjonen

I år gikk innsamlingsaksjonen til WWF's arbeid for å bekjempe plast i havet. Grunnet Covid-19 foregikk hele innsamlingen digitalt. Velet hadde sin egen digitale innsamlingsbøsse med muligheter til å betale med Vipps, og informasjon om dette ble satt opp på veltavler og delt ut i postkassene. Innsamlet beløp i bøssene fra Sørkedalen var på kr. 23400.-, og det var en økning på kr. 1853.- sammenlignet med fjoråret.

Takk til alle som ga til aksjonen via velets digitale innsamlingsbøsse!

Juletre ved kirken

Velet har ansvaret for å få opp juletreet ved kirken. Det var på plass første søndag i advent og lyset ble slukket et godt stykke ut i januar. Et kraftig uvær i desember førte dessverre til en knekk i stammen i år også, men det ble rettet opp forholdsvis raskt i form av at treet ble noe kortere.

Sørkedalen boligstiftelse for eldre

Samarbeidsutvalget (Løvenskiold Vækerø og velforeningene) skal møtes en gang per år, fortrinnsvis på våren eller forsommeren. LV skal innkalle til slikt møte og skal til dette fremlegge en skriftlig rapport om utleiesituasjonen herunder inngåelse av nye leiekontrakter siste år.

Velstyret vil fortsatt ta initiativ til statusmøter og oppfølging.

Alle leilighetene er pr. dags dato utleid.

AKTUELLE SAKER

Fastsatt planprogram for Sørkedalsveien

Sørkedalens vel har ved flere anledninger sendt brev til Byrådsavdelingen for miljø og samferdsel for å få en oppdatering vedrørende framdrift angående utvidet veibane langs Sørkedalsveien fra Peder Ankers plass til Skansebakken. Samtidig har vellet etterlyst planer for opparbeidelse av regulert trasé gjennom alléen fra Peder Ankers plass som ble vedtatt i bystyret i mai 2016.

Med henvisning til at det er vedtatt et planprogram for Sørkedalsveien, blir det videre en prosess i samsvar med denne. Utredningsplikten er vurdert i henhold til forskrift om konsekvensutredninger (kgf. res. av 26.06.2009). Videre står det at vi må vente til reguleringsplanen er vedtatt i bystyret, forprosjekt er ferdig og kvalitetssikret – først da kan det bevilges penger til prosjektet. Dette svaret til tross, vellet fortsetter med å holde trykket oppe i denne saken. Brev er sendt til byråden for miljø og samferdsel, til Vestre Akers bydelsutvalg og direkte til byens politikere. Aftenposten har også tatt opp sykkelprosjektene i Sørkedalen, i Maridalen og på Bygdøy – tre sykkelprosjekter som har stått i stampe i 10-15 år. Marka-delen av Sørkedalsveien omfatter strekningen fra Peders Ankers plass til

SØRKEDALENS VEL

Stiftet 1898

Skansebakken. En konseptvalgutredning er sendt til byrådsavdelingen for miljø og samferdsel. De vurderer videre tiltak.

I forbindelse med prosjektet "Byveien ved Bogstad badeplass - utvidelse av kapasitet i vannforsyningsystem", vil det være behov for å frakte minst 2000 lastebillass med masse fra Bogstad badeplass mot Røakrysset. Hensikten med tiltaket er å sikre vannforsyningen og bedre kapasitet og vanntrykk til beboerne i øvre deler av Voksenåsen og Holmenkollen. Foreløpig planlagt oppstart høsten 2021 med ferdigstillelse i løpet av 2024.

I forbindelse med gjennomføring av vanntunnelprosjektet har Sørkedalens vel anbefalt å kombinere anleggsvirksomheten med bygging av utvidet veibane. Vellet ser her en mulighet for å komme i gang med prosjektet utvidet veibane der veibanen fra før er relativt bred og hvor det viktigste av alt blir å sikre trygg ferdsel i anleggsområdet for myke trafikanter, ikke bare under anleggsperioden, men også for fremtiden.

Når det gjelder alléen, så har Bymiljøetaten startet med prosjektering av veistrekningen fra Peder Ankers plass og ca. 350 meter nordover mot Bogstad. Veien skal utvides, gangveien opprustes og alléen skal reetableres. Stubbene vil måtte fjernes som en del av gjennomføringen av prosjektet. Det er å håpe på at stubbene vil bli fjernet i løpet av 2021.

Trygg skolevei i Sørkedalen

Velet har kontaktet Bydel Vestre Aker, Byutvikling-, miljø-, samferdsel- og idrettskomiteen, med spørsmål om å utbedre trafikkforholdene for skolebarna langs Sørkedalsveien. Det etterlyses flere fotgjengeroverganger ved bussholdeplassene, spesielt ved Zinober, og mulighetene for fartshumper i tilknytning til disse.

Samlet plan for Sørkedalens utvikling - kommunedelplan

Da Oslos kommuneplan 2015 - 2030 ble vedtatt i bystyret i 2015, ble disposisjonsplanen for Sørkedalen fra 1986 satt ut av kraft.

Vellet har de senere årene gjort flere henvendelser til byråden for byutvikling med anmodning om utarbeidelse av en egen kommunedelplan for Sørkedalen. Det er en forutsetning at kommunedelplanen skal være en videreføring av disposisjonsplanen fra 1986, som ble opphevet da bystyret vedtok kommuneplanen for Marka. Dagens plan- og bygningslov legger ikke opp til kommuneplan for delområder, men til rette for at overordnede planbehov dekkes av kommuneplanens arealdel og områdereguleringer.

Revisjon av kommuneplanens arealdel (forslag til planprogram for kommuneplanens arealdel) ble lagt ut til offentlig høring 09.11.2020 med høringsfrist 09.02.2021. Sørkedalens vel har i høringsuttalelsen vektlagt prinsippene fra disposisjonsplanen for Sørkedalen, der det ble åpnet for en begrenset boligbygging i form av hustun for å ivareta Sørkedalen som et levende bygdesamfunn, som kommuneplanen fra 2015 forøvrig også la til grunn. Skjøtselsplanen for ivaretagelse av kulturlandskapet i Sørkedalen, vektlegging av Sørkedalsvassdraget og dets verdier, Sørkedalens status som utvalgt kulturlandskap i landbruket, utvidet veibane og trafikksikring av myke trafikanter, tilrettelegging for friluftsliv og idrettsaktiviteter samt regional masseforflytning er også elementer som ligger inne i høringsuttalelsen.

Når planprogrammet er vedtatt i bystyret, skal det utarbeides forslag til ny arealdel. Forslag til ny arealdel legges ut til offentlig ettersyn/høring, sannsynligvis i løpet av høsten 2021.

Nye boliger

I henhold til Markaloven er bygging av boliger i Marka i utgangspunktet forbudt.

SØRKEDALENS VEL

Stiftet 1898

Da Miljøverndepartementet stadfestet kommuneplanen i 2018, ble det åpnet for å kunne bygge tre tun. Markalovens forarbeider åpner for dispensasjon for tiltak med formål om å styrke og opprettholde lokalsamfunnet. Før det kan søkes om byggetillatelse for disse tunene, må de være innarbeidet i kommunedelplanens arealdel.

På vårrparten 2020 ble det sendt ut planer og nabovarsel for bygging av to hustun ovenfor Brennahunet. For å ivareta et levende lokalsamfunn har vellet i sine uttalelser spesielt fremhevet at det er viktig at nye boligtilbud er av en slik karakter at de er oppnåelige og hensiktsmessige for småbarnsfamilier. Sørkedalen skole og alle foreninger som bidrar til nettopp det levende lokalsamfunn er avhengig av disse familiene. Elevgrunlaget ved skolen er svært skjørt, og bygda trenger flere barn.

Vellet har videre i sine høringsuttalelser gitt tydelig uttrykk for at nye hustun skal ivareta et mangfold, og vi har derfor bedt Plan- og bygningsetaten om å sørge for at de nye tunene har en sammensetning av boenheter i flere størrelser eller flermannsboliger, slik at prosjektet kan la seg realisere for småbarnsfamilier i en etableringsfase. Denne oppfordringen er også meldt til utbygger Løvenskiold Eiendom. Velet har notert at størrelsene på husene i den foreliggende planen er noe redusert, fra ca 300m² til 225-285m² BRA. Arkitekturen kan heller ikke sies å være typisk for Sørkedalen eller Marka slik kravet har vært for hustunene hittil.

Hustunene i dette prosjektet har også en svært uheldig plassering, midt i en svært mye brukt utfartsåre til Marka som fungerer som skiløype om vinteren. Det har ikke lyktes velet å få svar på hvordan skiløypa er tenkt lagt i terrenget når hustunene er ferdige.

For øyeblikket er prosjektet satt på vent ettersom det ligger klage til behandling hos Statsforvalteren.

Når det skal bygges boliger i Marka, bør lokalsamfunnets behov prioriteres.

Utbyggingen av hustun, som det er åpnet for i kommuneplanen, er viktig for å forsterke befolkningsgrunlaget og for å opprettholde et levende lokalsamfunn i Sørkedalen.

Dette vil også være i tråd med argumentasjonen som lå bak da det ble gitt mulighet til bygging av hustun innenfor markagrensen.

Wyllerløypa

Fyllmasser

Velstyret har gjennom flere år klaget til PBE (plan og bygningsetaten) over store mengder tilkjørt masse til Wyllerløypa som absolutt ikke kan defineres som stedegen masse og med dette fått inn både fremmed flora og fauna (bl.a mye brunsnegl) i området. I et nytt brev til PBE påpeker Sørkedalens vel at man her står overfor manglende kontrollrutiner for å sikre rene masser. Dette representerer en unnskyldighet og ansvarsfraskrivelse overfor miljøet (forurensning til grunn og vassdrag), og velet forventer at PBE vil se annerledes på dette ved framtidige fyllmassesaker/terrengendringssaker. Det er bekymringsfullt at Oslo kommune ikke har en egen plan for massehåndtering. Temaet skal nå vurderes som en del av revisjonen av kommuneplanens arealdel.

Støyforskrifter

Oslo vinterpark har søkt om dispensasjon fra miljøkrav i reguleringsplan i S-4552, §8. Vilkår for tillatelsen er benyttelse av snøkanonene i inntil 15 dager hele døgnet.

Berørte naboer på Bjelkerud og i Zinoberveien har på privat initiativ engasjert advokat i saken.

Status i saken er at Plan- og bygningsetaten har gitt en midlertidig dispensasjon med vilkår om etablering av støyskjerm. Det er senere gitt innspill til klagesak, og saken er ikke avsluttet.

SØRKEDALENS VEL

Stiftet 1898

Når det gjelder lysstøy, så er det plager med sterk blanding mot bebyggelsen i Kolonien fra spesielt tre lyskastere i og nær idrettsarenaen (tidligere halfpipen). Etter gjentatte purringer har det hittil ikke blitt en løsning på problemet, men det forventes nå av Oslo Vinterpark at problemet blir løst denne vinteren. I reguleringsplanen er det stadfestet at lyskastere skal peke mot terreng.

Skilting av Zinoberveien

Vellet har gjennom de siste årene sendt flere forespørsler til skiltmyndighetene i Bymiljøetaten med forslag om å gjøre Zinoberveien gjennom Kolonien stengt for gjennomkjøring, samt at skiltet som viser vei til Oslo Vinterpark blir flyttet noen meter til etter krysset Zinoberveien/Sørkedalsveien ved Zinoberbrua. Bymiljøetaten har i brev vedtatt at de ikke er villige til å gjøre noen endringer på nåværende skilting. Velet har kontaktet trafikkavdelingen ved Oslo Politikammer og klaget inn skiltmyndighetens avgjørelse angående vårt forslag til ny skiltet regulering av Zinoberveien. Politiet har dessverre ikke instruksjonsmyndighet overfor skiltmyndigheten og det er heller ingen klagerett på saksbehandling vedrørende forskrifter, jfr. Forvaltningsloven §2 og §28. Politiet, enhet Vest, vil opprette en plan og foreta kontroll av Zinoberveien med tanke på hastighet og adferdskontroll. Resultatet av dette vil kartlegge omfanget av overtredelser og behovet for videre oppfølging.

Det er fremdeles mulig å be om fysiske tiltak for å bedre trafiksikkerheten på veinettet i Oslo. Eksempler på dette er fortau eller fartshumper som kan bidra til redusert konflikt mellom gående og kjørende.

Forespørsel til Bymiljøetaten om å etablere toaletter på utfartsparkeringene i Sørkedalen

Gjennom hele våren og høsten 2020 har det vært smekkefullt av parkerte biler i utfartshelgene på parkeringsplassene ved Åmot og Skansebakken i Sørkedalen – like mange biler som på de beste skihelgene om vinteren.

Det er flott at folk oppsøker Marka og velger Sørkedalen som et nært og hyggelig utgangspunkt for friluftaktivitet. Sørkedalens vel mener samtidig at det er kommunens oppgave å tilrettelegge bruken av Marka slik at det finnes toaletter og søppelkasser på mye besøkte steder.

Bymiljøetaten har svart at de ville følge bruken av Marka over noe tid for å se om den økte bruken av områdene ble varig. I et nytt brev til BYM har velet bekreftet dette. Bymiljøetaten har valgt å prioritere drift av toaletter på steder der folk oppholder seg over tid (f. eks badeplasser), men de er også i dialog med politikerne for å få en bedre og felles plan for drift og vedlikehold på store utfartssteder i Oslo og Marka. BYM vil derfor ikke ta stilling til enkelthenvendelser før det er tatt en beslutning på hvordan dette skal håndteres for hele Oslo.

Forbedring av telefon- og internettsituasjonen i Sørkedalen

Telenor har vedtatt at det skal bygges fibernett i Sørkedalen etter at velet har presset på og gjort forundersøkelser. I løpet av sommeren og høsten 2019 har Telenor vært i kontakt med alle husstandene i dalen for å få god nok tilslutning til at prosjektet ville bli realiserbart. Arbeidet med framføring av fibernettet startet vinteren 2020, men funn av Phytophthora, en alvorlig planteskadegjører som spres via jord og plantemateriale, var årsaken til at utbyggingen ble forsinket med vel et år for å gjennomføre utbyggingen på en forsvarlig måte etter Oslo kommune sine retningslinjer.

Følgende er allerede gjort:

- Fremføring av fiber gjennom Bogstadvannet. Ble gjennomført våren 2020
- Etablere fiber i eksisterende stolper. Arbeidet pågår, og de er godt i gang
- Innstrekking av fiber til husvegg/tomtegrense. Dette er gjennomført noen steder for å klargjøre for oppkobling senere
- Dialog med grunneiere og kommunen

Gjenstår:

- Fremføring av fiber til alle gater
- Fremføring som krever graving gjennomføres etter krav fra kommunen der det er behov. Oppstart graving må derfor koordineres med kommunen, grunneiere og tele i jorden
- Innstrekking til alle husstander ved husvegg eller tomtegrense
- Avtale tidspunkt for oppkobling og gjennomføre selve installasjonen

Arbeidene er lovet ferdig innen 30. juni 2021, og det er grunn til optimisme for ferdigstilling av prosjektet fiber til Sørkedalen!

Russefeiring i Sørkedalen

I forbindelse med russefeiring og parkering av russebusser på utfartsparkeringene i Sørkedalen, fikk velet i 2018 etablert et samarbeid med Bymiljøetaten som satte opp skilt om parkering forbudt nattetid (mellom kl. 23-07). Tilsvarende tiltak er også utført i Maridalen. Etter et dialogmøte med politiet, grunneier Løvenskiold og Bymiljøetaten ble det i tillegg satt i verk et nytt tiltak med "Forbudt med kjøring av buss i Sørkedalen mellom kl. 23-06" (unntatt rutebuss) i russefeiringsperioden og fram til 17. mai.

Grunnet Covid-19, ble det ingen russefeiring i 2020. Det var av den grunn ingen problemer med bråk fra russebusser eller forsøpling på utfartsparkeringene. Pandemien er ikke over, og det er grunn til å tro at det ikke blir anledning til å feire russetiden på vanlig vis i 2021 heller.

Velet vil fortsette med gode dialogmøter med nevnte aktører for å få innarbeidet de samme tiltakene når det er nødvendig.

Sørkedalen skole

Skolen er under ledelse av assisterende rektor og har felles rektor med Bogstad Skole. Samarbeidet med Bogstad skole fungerer bra og gir assisterende rektor og lærere ved skolen et utvidet fagmiljø som er viktig. Aktivitetsskolen er også under samarbeid med Bogstad Skole, og har utvidet tilbudet til femteklasseelever gjennom en «femteklasseklubb» som er meget populær.

Bogstad og Sørkedalen skole har også samarbeidet om samme leirskoleopphold som er positivt for elever for å knytte bånd før ungdomskolen, men Corona satte en stopper for fjorårets leirskoleopphold.

Både skolen og aktivitetsskolen er under kraftig oppgradering innvendig og utvendig noe som har vært sårt trengt lenge. Dette gjelder bygningen, inventar og sanitærforhold. Det samme med garderober, sosiallærrom for ekstra undervisning og elevsamtaler.

Stort sett trives de fleste ved skolen, og det har ikke sluttet noen elever gjennom året. Ny sosiallærer er på plass, det samme med ny helsesøster.

Det er et stadig fallende elevtall ved skolen, med 49 elever for skoleåret 2020/2021, mot 54 elever skoleåret 2019/2020. For skoleåret 2021/2022 er det forventet ytterligere nedgang i elevtall da 5 elever avslutter 7. klasse, mens kun 3 elever starter i 1. klasse. Det fallende elevtallet kan sees i sammenheng med færre tilflyttede barnefamilier, men det er et håp om at flere barnefamilier vil flytte inn i kommende planlagte hustun. Det jobbes også med ulike tiltak fra skolens side, med verving av elever fra andre skolekretser, samarbeid med Markaskolen, fast utedag en dag i uken etc.

SØRKEDALENS VEL

Stiftet 1898

Vellet har holdt seg orientert om utviklingen ved Sørkedalen skole ved kontakt med FAU og Driftsstyret gjennom året.

Ny flaggstang ved kirken

Velet mottok kr. 15.000.- fra Oslo kommunes «Nordmarksmidler» til delfinansiering av ny flaggstang ved kirken. Sørkedalens vel har bidratt med kr. 5000.- og resten av finansieringen har menighetrådet stått for. Flaggstangen ble satt opp i løpet av høsten 2020. Den er 14 meter høy, en høyde som ble mer riktig i forhold til omgivelsene. Med nytt flagg ser det nå veldig flott ut når det flagges på kirkebakken!

Samarbeid med Røa vel

Sørkedalens vel har inngått et uformelt samarbeid med Røa vel. Tidligere kontakter tilsier at vi har felles utfordringer bl.a i kommunikasjon med politikere og etater, og vi kan lære mye av hverandre. I tillegg har vi også felles interesser i områdene rundt Bogstad med turstier, skiløyper og Sørkedalsveien med trafikken og utfordringene knyttet til dette. Blant annet jobbes det med en oppgradering i turområdet fra Bogstad til Wyllerløypa med faste skiløyper og turveier for syklende og gående. Bymiljøetaten har også lovet en utbedring av Strømsbråtenløypa i løpet av sommeren 2021 (skiløypa fra Tryvann til Strømsbråten). En utbedring av turveinettet fra Bogstad og Peder Ankers plass vil kunne bidra til at folk starter turen lokalt og at trafikken innover Sørkedalen reduseres noe.

Covid-19 har også her gjort at det har blitt få møter gjennom året. Men intensjonen er fremdeles at vi møter aktuelle velforeninger i Vestre Aker for å snakke om felles saker vi arbeider med.

I april skal vi ha et møte (og befaring) med byråden/byrådssekretæren for samferdsel og miljø sammen med Røa vel og Bogstad skole vedrørende trafikforholdene i krysset Peder Ankers plass/Sørkedalsveien samt trafikken nordover langs Sørkedalsveien. Dette møtet skulle vært avholdt før jul, men det har blitt utsatt flere ganger pga Covid-19.

Fremtidig arbeid

Vellet tar opp saker som opptar beboerne i Sørkedalen og saker som er av betydning for dalens fremtid. Det betyr både små og store saker.

Vi oppfordrer Sørkedalens befolkning om aktivt å delta i de prosesser vellet er engasjert i og støtte arbeidet som utføres ved å tegne medlemskap. For å kommunisere med medlemmene benytter Sørkedalens vel seg av sin internettside, en egen Facebook-side samt veltavlene som er fordelt på knutepunkter i hele dalen.

Vellets internettside er: <http://www.sorkedalensvel.com>

og Facebook-siden finner man ved søk på FB under : Sørkedalens vel.

Årsmøtet

Årsmøtet 2021 skal avholdes digitalt 23. mars. Nærmere informasjon om årsmøtet vil bli gitt i innkallingen, distribuert på velets FB-side, nettside og på veltavlene i dalen.

Sørkedalen, 7. mars 2021
Styret